

СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР СТРОЙЭКСПЕРТИЗА

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

ПОДПИСКА-2023

60+ информационных
бюллетеней



iCenter.Ru
Podpiska.Pochta.Ru
Ural-Press.Ru

Всегда в курсе отраслевых событий!

+7 (495) 647-04-42

Правительство увеличило в два с лишним раза сумму компенсации затрат строителей из-за увеличения цен на стройматериалы	1
Минстрой получит полномочия по признанию проектных решений типовыми	1
Михаил Мишустин: первый "зеленый" ГОСТ в строительстве будет утвержден осенью этого года	4
Softline реализовала комплексный проект по внедрению платформы BIM для крупнейшей в России золотодобывающей компании	21
Антон Глушков: "Роль саморегулирования в строительстве будет усилена"	25
"Умную" стройплощадку планируют запустить в 2024 году в Москве	35
Госстройнадзор: как сокращение проверок скажется на безопасности объектов	45
Антон Мороз допустил раскрытие эскроу-счетов в тестовом режиме	50

ПРОМ.ПРОИЗВОДСТВО, ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС, НЕФТЕГАЗ, ЭНЕРГЕТИКА, ТРАНСПОРТ, DIGITAL, IT, БЕЗОПАСНОСТЬ, ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР, СТРОИТЕЛЬСТВО, ЖКХ, ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ЭКОЛОГИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР

ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО «МОНИТОР»

iCENTER.ru

СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА:

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Государственное регулирование и инициативы

- Правительство сократило более 200 административных процедур в строительстве	1
- Правительство дополнило перечень госуслуг негосударственной экспертизой строительных проектов	1
- Правительство увеличило в два с лишним раза сумму компенсации затрат строителей из-за увеличения цен на стройматериалы	1
- Минстрой получит полномочия по признанию проектных решений типовыми	1

Отраслевое регулирование. Стандарты и нормативы

- Минстрой России обеспечит внедрение лучших практик при проектировании набережных	2
- ДОМ.РФ разработает стандарт информационного моделирования жилых домов	2
- Минстрой России обеспечит совершенствование правил проектирования зданий школ	3
- Техрегламент ЕАЭС "О безопасности строительных материалов" появится в 2023 году	3
- При восстановлении Донбасса могут установить упрощенный строительный надзор	4
- Минстроем запланировано совершенствование свода правил на парки и благоустройство	4
- Михаил Мишустин: первый "зеленый" ГОСТ в строительстве будет утвержден осенью этого года	4
- Новые требования к тепловой защите зданий	5
- Отменены методические рекомендации по разработке сметных норм	5
- Минстрой России уточнит требования к обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения	6
- Минстрой усовершенствует правила проектирования стоянок автомобилей	6
- Минстрой России установит единые требования к проектированию навесных фасадных систем	7
- Внесены корректировки в понятие "этапа строительства"	7
- С сентября изменятся Правила аттестации экспертов	7
- Правительство утвердило состав и содержание техтребований, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании	8
- Изменение свода правил сделает детские сады и центры более безопасными и комфортными	8
- Предлагается изменить форму ГПЗУ и порядок ее заполнения, формы разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	9
- Обзор: Утверждены новые национальные стандарты для специалистов в области строительства	9
- Обновление свода правил ускорит выполнение геодезических работ и повысит их точность	10

Региональное и муниципальное регулирование

- Новосибирские власти направят более 46 млн рублей на осуществление строительного контроля завершения первого этапа Восточного обхода	11
- О совершенствовании деятельности Комитета государственного строительного надзора города Москвы	11
- Госстройнадзор Санкт-Петербурга оптимизирует работу своих инспекторов	11
- Санкт-Петербург намерен решить проблему долгостроя	12
- В Томске прошел окружной этап Национального конкурса профмастерства "Строймастер"	12
- Губернатор Богомаз потребовал от стройинспекции усилить контроль за качеством строящихся объектов	12

КООРДИНАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ

Административные реформы. Кадровая политика

- На базе НИУ МГСУ началась подготовка специалистов строительного контроля	13
- В Москве подвели итоги Распределенного Евразийского чемпионата по строительным компетенциям, организованного при поддержке КНАУФ	13
- Челябинские власти создали новую структуру в сфере строительства	14
- В правительстве Северной Осетии состоялись кадровые переназначения	14
- Стажировку на стройках Москвы прошли 190 учащихся профильных колледжей	14
- Председателем Госкомитета Башкортостана по жилищному и строительному надзору назначен Артур Давлетшин	15
- Строительный надзор ЯНАО получил нового руководителя	15
- В Башкирии право выдачи разрешений на жилое строительство может быть передано правительству РБ	16

Информатизация. Электронные услуги

- Наш ответ Autodesk & Co: как "СиСофт Девелопмент" разработал российское ПО лучше западных аналогов	16
- Северсталь запустила единую информационную систему управления проектами капитального строительства	17
- МТС запустила облачный сервис видеонаблюдения для воронежской ОЭЗ "Центр"	17
- ТЕХНОНИКОЛЬ представила BIM-каталог для проектировщиков	18
- Инвесторы смогут заказать градостроительный аудит территорий в МосгорБТИ	18
- Внедрение "облачных" сервисов сокращает срок согласования граддокументации в два раза	19
- Каталог импортозамещения НОСТРОЙ будет утвержден в качестве обязательного при госэкспертизах	19
- В Воронежской области разработали цифровую платформу для оптимизации строительства	20
- Двойников столичных стройобъектов соберут в едином data-центре	20
- Госэкспертиза Якутии: первый год работы в ЕЦПЭ	20
- Строительная и экологическая госэкспертизы будут проводиться в формате "одного окна"	21
- Создание 3D-модели подземного Петербурга может обойтись в 161 млн рублей	21
- Softline реализовала комплексный проект по внедрению платформы BIM для крупнейшей в России золотодобывающей компании	21

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО

- Антон Глушков: "Роль саморегулирования в строительстве будет усилена"	25
- НОСТРОЙ и ДОМ.РФ заключили соглашение о сотрудничестве	29
- Саморегуляторов озадачили мониторингом спроса на новостройки, отечественное ПО и иностранную рабсилу	30

НАДЗОР И КОНТРОЛЬ

Государственный строительный надзор

- Мониторинг содержания строительных площадок ведут в Южно-Сахалинске	30
- Мосгосстройнадзор: профилактические мероприятия доказали свою эффективность	31
- Госстройнадзор Санкт-Петербурга не нашел нарушений при строительстве 9-этажной гостиницы на Синопской набережной	31
- Прокуратура выявила нарушения при строительстве многоквартирного дома на Петропавловской улице Перми	31
- Госстройнадзор РТ сократил число проверок на 38%	32
- Прокуратура Архангельска выявила нарушения при строительстве социальных домов	32

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Государственное регулирование и инициативы

Правительство сократило более 200 административных процедур в строительстве

08 августа 2022, Россия, Москва, government.ru. Правительство сократило на четверть - с 989 до 751 - число административных процедур, которые застройщик должен пройти в ходе реализации инвестиционных проектов. Соответствующее постановление от 28 июля 2022 года N 1348 подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Принятое решение позволит реализовать одну из новых норм Градостроительного кодекса, которая вступила в силу в мае 2022 года и не позволяет требовать от застройщика документы, сведения и материалы, если они уже имеются в распоряжении органов власти или их подведомственных организаций. Так, больше не потребуется предоставлять выписки из различных реестров или документы, подтверждающие право на получение земельного участка.

"Рассчитываем, что такая мера поможет избавить людей и бизнес от бумажной волокиты, сократить время на получение разрешений и ускорить оформление необходимых документов", - отметил Михаил Мишустин в ходе заседания Правительства 4 августа.

Предыдущая версия исчерпывающего перечня была утверждена в декабре 2021 года и вступила в силу с 1 марта 2022 года. Сокращение административных процедур в строительстве идёт по поручению Президента России. Подписанным документом внесены изменения в постановление Правительства от 25 декабря 2021 года N 2490.

Правительство дополнило перечень госуслуг негосударственной экспертизой строительных проектов

10 августа 2022, Россия, Москва, government.ru. Правительство продолжает работу по переводу в электронный вид административных процедур в строительстве, что позволяет сократить издержки и время на реализацию проектов. В ближайшее время результаты негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий можно будет получить через портал госуслуг. Соответствующее Распоряжение от 8 августа 2022 года N 2179-р об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Пользователь, которым может быть как компания-застройщик, так и частное лицо, получит возможность сформировать на портале заявку и электронный пакет документов. После этого он будет перенаправлен на Единую цифровую платформу экспертизы, где с ним будут взаимодействовать специалисты. В итоге заключения о проекте заявитель получит в личный кабинет на портале Госуслуг. Ранее для проведения негосударственной экспертизы компаниям необходимо было отправлять заявки и проектную документацию на сайты конкретных организаций или предоставлять им документы на электронных носителях. Чаще всего негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий проводится, когда строительство идёт за счёт внебюджетных источников. Подписанным документом внесены изменения в распоряжение Правительства от 4 мая 2017 года N 865-р.

Правительство увеличило в два с лишним раза сумму компенсации затрат строителей из-за увеличения цен на стройматериалы

25 августа 2022, Россия, Москва, nostroy.ru. С 71,5 млрд рублей до 154,8 млрд рублей увеличена сумма, выделенная из резервного фонда Правительства РФ на компенсацию затрат подрядчиков в связи с ростом цен на строительные материалы. Соответствующее распоряжение N 2324-р подписано Председателем Правительства Российской Федерации Михаилом Мишустин 19 августа 2022 года.

Речь идет о внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 18.02.2022 N 292-р. Минстроем России на основании информации государственных распорядителей бюджетных средств и их отчетов проведена работа по актуализации лимитов бюджетных ассигнований регионам.

В документе учтены как новые объекты, по которым вышли повторные заключения государственной экспертизы (по проверке достоверности сметной стоимости) или подтверждены расчеты, так и откорректированы ранее включенные в распоряжение Правительства РФ N 292-р объекты, по которым объем удорожания изменился.

Минстрой получит полномочия по признанию проектных решений типовыми

06 сентября 2022, Россия, Москва, pravdaosro.ru. Кабмин утвердил поправки в положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предусматривающие наделение ведомства полномочиями по признанию проектных решений типовыми.

Проектом постановления, который был одобрен на заседании Правительства РФ 2 августа, Минстрой России наделяется полномочиями по определению проектных решений типовыми, а также по включению сведений о типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (ЕГРЗ).

Новые полномочия вводятся в целях реализации норм Градкодекса, внесённых в него Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ.

Критерии типовых проектных решений будут установлены Правительством РФ.

Отраслевое регулирование. Стандарты и нормативы

Минстрой России обеспечит внедрение лучших практик при проектировании набережных

09 августа 2022, Россия, Москва, faufcc.ru. Минстрой России актуализирует свод правил 398 "Набережные. Правила градостроительного проектирования" (СП 398) для уточнения градостроительных, архитектурно-планировочных, инженерно-технических требований к проектированию набережных в городских населенных пунктах и городских округах, а также для массового внедрения передовых технологий, обоснованность которых подтверждена практикой проектирования в России и за рубежом.

При доработке свода правил учитывается опыт формирования туристско-рекреационных зон, водно-зелёных каркасов территории и транспортного обслуживания туристско-рекреационных зон и прибрежных территорий таких городов как: Москва, Калининград, Южно-Сахалинск, Иркутск, Казань, Севастополь.

"Свод правил будет дополнен требованиями к обеспечению доступной среды для различных групп мобильности, расширенной классификацией бестранспортных набережных, уточненными правилами проектирования с учётом величины населенного пункта и требованиями к использованию локальных транспортных систем, например, фуникулеров и канатных дорог", - рассказал директор ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин.

Работа по подготовке Изменения №1 к СП 398 организована Минстроем России.

КОМПЕТЕНТНО: Сергей Музыченко, Минстрой и ЖКХ РФ, заместитель министра

<<< Актуализация требований по градостроительному проектированию набережных необходима с учетом развития современных направлений формирования комфортной городской среды, запросов регионов, изменения санитарно-эпидемиологических норм, норм пожарной безопасности, требований к инженерной подготовке территорий. Среди принципиальных изменений - усиление требований по непрерывности пешеходных связей в городах и городских округах при проектировании набережных, а также требований по озеленению и охране природы набережных и прилегающих территорий. Кроме того, в актуализируемый документ будут внедрены положения «зеленых стандартов». >>>

ДОМ.РФ разработает стандарт информационного моделирования жилых домов

11 августа 2022, Россия, Москва, наш.дом.рф. ДОМ.РФ разработает национальный стандарт использования технологии информационного моделирования (ТИМ) для жилых домов.

Об этом "Стройгазете" сообщили в пресс-службе госкомпании, уточнив, что об этом стало известно в ходе второго заседания технического комитета "Информационное моделирование" (ТК 505), которое прошло в Институте развития.

В рамках мероприятия Центр компетенций ТИМ в гражданском строительстве ДОМ.РФ представил первые сценарии применения технологии по созданию "цифровых двойников" жилых строений.

Замглавы Минстроя уточнил, что министерство планирует активнее расширять область обязательного применения ТИМ. В настоящее время дорабатываются постановления правительства РФ, касающиеся утверждения xml-схем, а также преемственности информационной модели на каждом этапе жизненного цикла дома.

По словам директора Единой информационной системы жилищного строительства Александра Лукьянова, представленные наработки и предложения по национальному стандарту будут гармонизированы с действующими требованиями, что расширит их в части жилищного строительства.

"ДОМ.РФ активно работает по всем ключевым направлениям, связанным с цифровизацией строительной отрасли, в том числе с внедрением технологии информационного моделирования. В настоящее время мы разрабатываем необходимую документацию по предварительному национальному стандарту и формированию и ведению цифрового журнала учета выполнения строительных работ. Его создание позволит усовершенствовать систему документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий", - отметил Александр Лукьянов.

Создание предварительного национального стандарта позволит снизить себестоимость, сократить сроки реализации инвестиционно-строительных проектов.

КОМПЕТЕНТНО: Константин Михайлик, Минстрой и ЖКХ РФ, заместитель министра

<<< Мы видим ключевую роль ДОМ.РФ в качестве ответственного координатора по созданию национального стандарта в области информационного моделирования жилых строений. Внедрение технологий информационного моделирования позволит не только повысить прозрачность реализации девелоперских проектов, но и снизить транзакционные издержки на всех этапах жизненного цикла, а также митигировать риски при реализации линейки кредитных продуктов. между всеми участниками этого процесса. >>>

Минстрой России обеспечит совершенствование правил проектирования зданий школ

12 августа 2022, Россия, Москва, minstroy.donland.ru. Под руководством Министра России в текущем году подготовлены изменения свода правил СП 251 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" (СП 251).

"Архитектура и пространство школ в значительной степени влияют на процесс обучения и развития личности. Современная школа – это центр интеллектуальной, творческой и спортивной жизни учащихся. Поэтому при подготовке проекта изменения свода правил, устанавливающего основные требования к проектированию общеобразовательных организаций, учтены не только актуализированные пожарные и санитарно-эпидемиологические нормы, но и результаты научно-исследовательских работ, а также передовые технологии проектирования, прошедшие валидацию на практике и отвечающие задачам повышения качества градостроительных и планировочных решений", – подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Свод правил устанавливает требования к проектированию новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий общеобразовательных организаций различной вместимости.

Документ в том числе регламентирует требования в части высоты зданий, поэтажного размещения основных функциональных помещений, расчёта вместимости отдельных помещений, трансформации и многофункционального использования помещений.

"Изменения СП 251 обеспечат важные для проектировщиков уточнения по требованиям к актовым залам с использованием трансформируемых рядов кресел, пересмотр площади спальных помещений, детализацию требований к оборудованию безопасных оконных створок и включение требований к отдельным функциональным группам помещений с учетом регулярного доступа населения. Проект документа вызывает интерес у профессионального сообщества. Разработчикам уже поступили предложения и замечания, в том числе, от коллег из регионов", – уточнил директор ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин.

Также при подготовке изменения планируется исключить такие устаревшие технологии, как проектирование только прямоугольных учебных помещений и учебных помещений с левосторонним светораспределением вне зависимости от формы деятельности.

Первая редакция проекта изменения СП 251 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования", подготовленная авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий", уже размещена на сайте Росстандарта для публичного обсуждения.

Техрегламент ЕАЭС "О безопасности строительных материалов" появится в 2023 году

12 августа 2022, Россия, Москва, anrb.ru. Технический регламент ЕАЭС "О безопасности строительных материалов и изделий" должен быть принят в конце 2023 года – сообщил советник по техническому регулированию ФАУ "ФЦС" Сергей Хвоинский.

О том, как продвигается работа над проектом Технического регламента ЕАЭС "О безопасности строительных материалов и изделий", на расширенном заседании Межотраслевой комиссии по развитию систем оценки качества продукции, работ и услуг, которое состоялось 11 августа, рассказал советник директора по техническому регулированию ФАУ "ФЦС" Сергей Хвоинский.

Напомним, что в настоящее время в России, в отличие от других стран ЕАЭС, отсутствует Технический регламент о безопасности строительных материалов. Многие эксперты называют такое отсутствие причиной появления на рынке огромного количества контрафактной или некачественной строительной продукции. В 2021 году Россия выступила с инициативой разработать такой регламент для всех стран ЕАЭС, и в последнее время работа над этим техрегламентом ведется достаточно активно.

Так, в настоящее время сформирована рабочая группа, которая рассматривает первый вариант проекта Техрегламента, а затем он будет направлен на рассмотрение всем заинтересованным ведомствам и экспертам в России. Таким образом, можно констатировать, что текст ТР уже есть хотя бы у рабочей группы. Затем последует процедура рассмотрения и внесения поправок в текст ТР, а затем он в сентябре-октябре этого года уже будет вынесен на согласование со всеми странами ЕАЭС. Процедура эта небыстрая, и принятие техрегламента намечено на конец 2023 года.

"На сегодняшний день в техрегламент занесено 38 групп и 286 видов продукции", – пояснил С.Хвоинский. – "Сложность для производителей заключается в определении существенных характеристик: на некоторые материалы мы получаем по 27 существенных характеристик. На наш взгляд, их должно быть 6-7".

В ходе разработки документа выяснилось, что для формирования его доказательной базы будет необходимо разработать и принять десятки новых нормативно-технических документов, причем некоторых из них нет ни в одной стране ЕАЭС. Таким образом, в России эти лакуны лягут в основу национальной программы стандартизации на 2023-2024 годы.

При восстановлении Донбасса могут установить упрощенный строительный надзор

17 августа 2022, Россия, Москва, tass.ru. Министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин и руководитель Ростехнадзора Александр Трембицкий рассмотрели возможность введения упрощенного госстройнадзора при восстановлении Донецкой и Луганской народных республик, сообщила в среду пресс-служба Минстроя.

"Обсудили возможность проведения госстройнадзора на восстанавливаемых объектах в упрощенном порядке", – говорится в сообщении.

Стороны также проанализировали подходы при сносе разрушенных объектов в ДНР и ЛНР для обеспечения безопасности и комфорта жителей и рассмотрели опыт Ростехнадзора по контролю за подготовкой объектов электроэнергетики и предприятий ЖКХ к отопительному периоду.

Минстроем запланировано совершенствование свода правил на парки и благоустройство

18 августа 2022, Россия, Москва, cntd.ru. В 2022 году Минстроем России запланировано изменение свода правил СП 475 "Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства" (СП 475). Актуализация документа направлена на создание более комфортных и безопасных рекреационных парковых территорий.

"При подготовке проекта изменения СП 475 будут учтены результаты анализа опыта проектирования парков по всей стране, в том числе в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе, а также их эксплуатации и применения положений "зеленых стандартов". В актуализированном своде правил будут уточнены общие положения по включению парков в систему природно-рекреационного каркаса, а также требования к функциональному зонированию, архитектурно-планировочной организации территории и его инженерно-техническому обеспечению", – пояснил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Обновление документа позволит гармонизировать его требования с актуализированными санитарно-эпидемиологическими нормами, а также уточнить важные показатели проектирования, в том числе, в части определения площади парка, вместимости его сооружений и площадок, общей посещаемости, положений градостроительного законодательства, процента озелененных территорий в зависимости от функциональной специализации, потребности в парковочных местах и других аспектах транспортного обслуживания на парковой территории.

"Проект документа предусматривает включение нового приложения по классификации парков по градостроительным уровням, ландшафтным признакам, функциональной специализации, размерам территории. Будут определены типы парковых территорий в зависимости от исторических и природных условий городского поселения. Кроме того, введено требование о расчете площади парка в зависимости от численности, демографического и социального состава населения обслуживаемой им территории и его функциональной специализации", – уточнил директор ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин.

Особое внимание в своде правил будет уделено требованиям к паркам, имеющим статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и лесопарков.

Первая редакция проекта изменения СП 475 "Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства" уже размещена для публичного обсуждения.

Формирование комфортной городской среды – это одно из важнейших направлений деятельности Минстроя России в рамках реализации национального проекта "Жилье и городская среда". Темы формирования водно-зеленых каркасов, дизайн-кода городов и других последних тенденций в этой сфере будут затронуты деловой программой Форума малых городов и исторических поселений, который пройдет 18 августа в Тамбове. Ключевым событием форума станет подведение итогов VI Всероссийского конкурса лучших проектов по созданию комфортной городской среды, в котором участвуют малые города с численностью до 100 тыс. человек включительно, а также исторические поселения федерального и регионального значения.

Михаил Мишустин: первый "зеленый" ГОСТ в строительстве будет утвержден осенью этого года

18 августа 2022, Россия, Москва, stroygaz.ru. Первый добровольный "зеленый" ГОСТ для многоквартирных домов (МКД) уже разработан, сообщил премьер-министр Михаил Мишустин, выступая в четверг в Тамбове на пленарной сессии всероссийских форумов "Развитие малых городов и исторических поселений" и "Среда для жизни: твой дом".

"Он будет утвержден осенью этого года и станет определять уровень экологической безопасности строящегося здания и то, насколько комфортна для жизни эта среда", - сказал он.

Михаил Мишустин сообщил также, что такой же стандарт готовится и для индивидуальной застройки.

Новые требования к тепловой защите зданий

18 августа 2022, Россия, Москва, с-о-к.г. Главным нормативом по проектированию тепловой защиты строящихся или реконструируемых жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий является СП 50.13330.2012 "СНиП 23-022003 Тепловая защита зданий". В 2022 году вступило в силу Изменение №2 к данному СП, утвержденное приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 декабря 2021 г. N 945/пр.

Изменение №2 к СП 50.13330.2012 основано на комплексном научном исследовании по оценке тепловых потерь через контактирующие с грунтом конструкции и создано по истечении более года масштабной исследовательской работы, реализованной на одном из корпусов Научно-Исследовательского Института Строительной Физики РААСН.

Выбранное для испытаний помещение позволило провести измерения сопротивления теплопередаче сразу для четырех участков конструкции, представляющих интерес:

стены в грунте;

пол по грунту;

узлы стены на уровне земли;

стыки стены с полом.

Были получены полезные выводы не только о тепловых потерях через конструкции в грунте (стены и пол), но и данные о распределении тепловых потерь по поверхности, а также об изменении теплозащитных свойств контура, обусловленных глубиной и удалением от наружного воздуха.

Полученные данные исследования послужили основанием для внесения в главный норматив по проектированию тепловой защиты зданий четких обязательных требований к обеспечению тепловой защиты стен и полов заглубленных помещений и конструкций, контактирующих с грунтом – СП 50.13330 "Тепловая защита зданий", Таблица 3 "Базовые значения требуемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций".

Благодаря вступившему в силу Изменению №2, в настоящее время теплоизоляция конструкций, контактирующих с грунтом, официально нормируется и является элементом, обеспечивающим выполнение обязательных требований, предъявляемых к теплозащитной оболочке объекта в целом.

Системные решения компании "ПЕНОПЛЭКС" полностью соответствуют обязательным санитарно-гигиеническим нормам СП 50.13330 "Тепловая защита зданий". Применение систем "ПЕНОПЛЭКС" с практически неизменными теплотехническими свойствами в конструкциях позволяет оптимизировать теплотехнические свойства ограждающего контура зданий.

Экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС® в качестве теплоизоляционного слоя в конструкциях фундаментов, стен цокольных этажей и перекрытий обеспечивает комфортный температурно-влажностный режим внутри помещения, не подвергается биохимическому и биофизическому воздействию микроорганизмов и обладает биостойкостью в различных условиях эксплуатации. Плиты ПЕНОПЛЭКС имеют L-образную кромку по всему периметру, с помощью которой плиты надежно стыкуются между собой, образуя в сопряжении гомогенные неразрывные замки по теплоизоляционному слою. Благодаря отсутствию на стыках плит "мостиков холода" достигается однородность теплового контура здания и повышается его энергоэффективность в целом.

Закрытая ячеистая структура обеспечивает влагостойкость материала, поэтому ПЕНОПЛЭКС сохраняет все заявленные свойства на протяжении всего срока эффективной эксплуатации конструкции, даже при непосредственном длительном контакте с водой".

Компания "ПЕНОПЛЭКС" начала свою деятельность в 1998 году с запуска первой в России производственной линии по изготовлению теплоизоляционных материалов из экструзионного пенополистирола под торговой маркой ПЕНОПЛЭКС®. Сегодня в составе компании тринадцать заводов: десять расположены в российских городах и три завода за рубежом. Являясь крупным международным производителем, компания уделяет большое внимание развитию новых проектов по повышению энергоэффективности в строительной отрасли. "ПЕНОПЛЭКС" активно реализует уникальные разработки и часто первой в отрасли предлагает рынку новые конструктивные решения, повышая тем самым культуру строительства как в России, так и за ее пределами.

Отменены методические рекомендации по разработке сметных норм

22 августа 2022, Россия, Москва, erzrf.ru. Минстрой России опубликовал приказ N 671/пр от 12.08.2022 "О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 N 509/пр и N 511/пр".

Ранее портал ЕРЗ.РФ сообщал, что 18.07.2022 Минстроем России был опубликован приказ N 577/пр, которым утверждена Методика разработки сметных нормативов.

Документ устанавливает методы разработки сметных норм на строительные, ремонтно-строительные работы, ремонтно-реставрационные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также пусконаладочные работы (сметные нормы) и рекомендуется к применению всеми организациями, осуществляющими разработку сметных норм.

В связи с изданием приказа N 577/пр, Минстрой России признает утратившими силу:

- Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 N 509/пр;
- Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 N 511/пр.

Минстрой России уточнит требования к обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения

23 августа 2022, Россия, Москва, minstroyrf.gov.ru. Минстрой России ведёт разработку изменения к своду правил СП 136 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения" (СП 136).

"В прошлом году вступил в действие обновлённый СП 59 (СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"), значительно расширивший возможности формирования доступной среды для всех маломобильных групп населения (МГН). В развитие этого направления Минстрой России планирует актуализировать СП 136.

В документ будут включены требования, проектные мероприятия и элементы архитектурных решений для проектирования зданий и сооружений, которые позволят создать необходимый уровень безопасности и комфорта для людей, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении.

При обновлении свода правил особый акцент будет сделан на уточнение требований, обеспечивающих удобство использования МГН средств передвижения с электроприводом", - сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В обновлённом своде правил будут уточнены требования к зонам отдыха на территории и внутри зданий для людей с инвалидностью, использующих средства передвижения с электроприводом, а также местам для зарядки таких приспособлений. Кроме того, документ дополнится положением о расчёте числа МГН группы мобильности М1 и требованиями по формированию доступной среды для них.

По мнению специалистов, Изменение № 2 к СП 136 позволит снять ряд противоречий, возникающих при проектировании и экспертизе проектных решений, а также обеспечить более экономную эксплуатацию зданий за счёт их изначальной приспособленности для МГН.

КОМПЕТЕНТНО: Андрей Копытин, ФАУ «ФЦС», директор

<<< При актуализации СП 136 будут скорректированы требования к использованию электропроводчиков с одновременным открыванием дверей при малых габаритах тамбуров, уточнены такие показатели как диаметр разворота кресла-коляски при разных условиях, высота над местом стоянки для людей с инвалидностью, требования к габаритам и размещению оборудования для детей в санитарно-бытовых помещениях. Все эти решения позволят повысить доступность и комфорт среды пребывания, улучшить качество проектирования и сократить количество разрабатываемых СТУ. >>>

Минстрой усовершенствует правила проектирования стоянок автомобилей

23 августа 2022, minstroyrf.gov.ru. В текущем году Минстроем России запланирован пересмотр требований свода правил СП 113 "Стоянки автомобилей" (СП 113), который распространяется на проектирование зданий, сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянки (хранения) автомобилей, микроавтобусов и других мототранспортных средств.

"Минстрой России совместно с МЧС России ведёт работу по пересмотру СП 113, которая позволит консолидировать экспертные позиции и снять имеющиеся дублирования и противоречия. Планируется, что на базе двух сводов правил СП 113 "Стоянки автомобилей" и СП 506 "Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности" будет разработан единый документ. Он обеспечит развитие современной инфраструктуры городов в части организации мест хранения транспортных средств, в том числе, уточнит требования и расширит возможности применения гибридных автомашин и электромобилей", - подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В рамках пересмотра свода правил разработчики уточнят классификацию стоянок автомобилей, дополнят требования к проектированию полумеханизированных паркингов и механизированных стоянок с учётом их расположения относительно уровня земли и зданий, типа хранения (манежное, боксовое, ячейковое), а также расширят область их применения.

"Проект документа уточняет минимальные параметры машино-мест, а также требования устройства гостевых стоянок для посетителей жилого дома и для организаций, размещаемых на первых этажах жилых зданий. Кроме того, при подготовке свода правил учитываются положения повторяющихся СТУ", - пояснил директор ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин.

По мнению специалистов, указанные изменения обеспечат повышение уровня безопасности при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, снижение стоимости и повышение качества проектирования, а также создадут условия для более массового использования экологически чистых видов транспорта.

Минстрой России установит единые требования к проектированию навесных фасадных систем

25 августа 2022, Россия, Москва, minstroyrf.gov.ru. Минстрой России ведёт разработку нового свода правил "Системы фасадные навесные вентилируемые. Правила проектирования, производства работ и эксплуатации", который регламентирует требования к навесным фасадным системам (НФС) для облицовки наружных стен зданий и сооружений.

"Тесный диалог с профессиональным сообществом и участниками рынка позволил нам выявить необходимость разработки нового свода правил для установления единых требований, применяемых при проектировании навесных фасадных систем. По статистике именно НФС составляют более 50 % продукции, для которой нужно получить подтверждение пригодности и оформление технического свидетельства. Введение в действие подготавливаемого нормативного документа сократит административные процедуры и снизит стоимость строительства", - отметил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Популярность навесных фасадных систем связана с рентабельностью технологии, высоким сроком безремонтной эксплуатации и удобством обслуживания. Появляется возможность сокращения расходов на утепление и кондиционирование, уменьшение количества стенового материала. Применение вентилируемых фасадов при реконструкции зданий очень часто является единственным приемлемым способом улучшения их функциональности и снижения затрат на устранение дефектов поверхности стен, демонтаж старого покрытия и выполнение теплоизоляционных мероприятий.

Свод правил установит обязательные требования проектирования НФС, в том числе определяющие пожарную безопасность, правила расчета каркасов и облицовок навесных вентилируемых систем, а также требования к долговечности и ремонтнопригодности проектируемых конструкций.

"Новый документ разрабатывается с учётом результатов цикла научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Свод правил будет включать, в том числе примеры типовых кронштейнов и профилей, требования к конструктивным схемам и материалам, правила проектирования теплоизолирующего слоя и коррозионной защиты НФС, а также правила проектирования в части информационного моделирования", - сообщил директор ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин.

Также новый свод правил будет содержать справочные данные, которые можно использовать для выполнения расчётов при проектировании различных вариантов исполнения навесных фасадных систем.

Внесены корректировки в понятие "этапа строительства"

29 августа 2022, Россия, Москва, gde.ru. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.04.2022 N 711 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" уточнено понятие этапа строительства для различных видов объектов.

Наиболее существенные корректировки внесены в четвертый абзац пункта 2 "Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации N 145 от 5 марта 2007 года.

В частности, в новой редакции Положения под "этапом строительства" понимается так же комплекс работ по подготовке территории строительства. Он может включать процедуры оформления прав владения и пользования земельными участками для размещения объекта капитального строительства (или его части), а также снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы, которые выполняются до начала основного строительства.

Постановлением также уточняются определения этапов строительства в отношении объектов метрополитена, морских и речных портов, линейных сооружений, а также объектов атомной энергетики и производственного назначения.

С сентября изменятся Правила аттестации экспертов

29 августа 2022, Россия, Москва, gde.ru. На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2022 года N 27 "О внесении изменений в Правила аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий".

В обновленной версии правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года N 2460, кроме прочего, расширен перечень документов, которые претендент должен предоставить в Минстрой России для прохождения аттестации. Так, помимо заявления о прохождении аттестации на право подготовки заключений теперь необходимо представить согласие на обработку персональных данных.

В качестве дополнительных документов в Минстрой России могут быть направлены копии документов об образовании и (или) о квалификации, подтверждающих получение профессионального образования по программам высшего образования, копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, а также копии иных документов, подтверждающих требуемый стаж работы, заверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для прохождения переаттестации в свою очередь изменен порядок подачи документов. В том числе установлена возможность направления документов в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". При этом указанные документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью претендента в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи".

Также постановлением изменен порядок уведомления о допуске к аттестации или переаттестации, которые будут направляться Минстроем России в электронной форме посредством единого портала. Если заявка одобрена, в указанном уведомлении должны содержаться сведения о дате и времени проведения аттестационной сессии и ссылка для подключения к системе, где она будет проходить. Аттестационная сессия должна пройти в срок не позднее чем 15 рабочих дней со дня поступления в Минстрой заявления о прохождении аттестации или переаттестации от претендента.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года и действует четыре года - до 1 сентября 2026 года.

Правительство утвердило состав и содержание техтребований, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании

29 августа 2022, Россия, Москва, gde.ru. Правительство утвердило состав и содержание технических требований, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов. Соответствующее постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 года N 2608 опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru.

Постановление утверждает состав и содержание технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства. Кроме того, документом утверждены правила выдачи таких технических требований и условий, в том числе основания для отказа в их выдаче и для досрочного прекращения их действия, а также правила определения размера затрат на составление документов, необходимых для подготовки технических требований и условий, подлежащих возмещению правообладателю линейного объекта.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года и действует в течение шести лет со дня вступления в силу.

Изменение свода правил сделает детские сады и центры более безопасными и комфортными

30 августа 2022, Россия, Москва, faufcc.ru. В 2022 году Минстрой России разработает Изменение №2 к своду правил СП 252 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" (СП 252).

"Озеленение, благоустройство, малые архитектурные формы и архитектурно-планировочные решения зданий детских учреждений – это не просто элементы индивидуального облика организации, но и инструменты формирования удобной, безопасной среды, влияющей на развитие ребёнка и приносящей дошколятам радостные эмоции. Актуализированный свод правил позволит обеспечить более высокий уровень безопасности и комфорта детских садов и центров, в том числе и для маломобильных групп населения. При этом обновление документа предоставит большую свободу для разработки оригинальных проектных решений", - подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Из структуры документа планируют исключить неактуальные приложения, а также дублирующие и избыточные нормативные требования, не влияющие на безопасность.

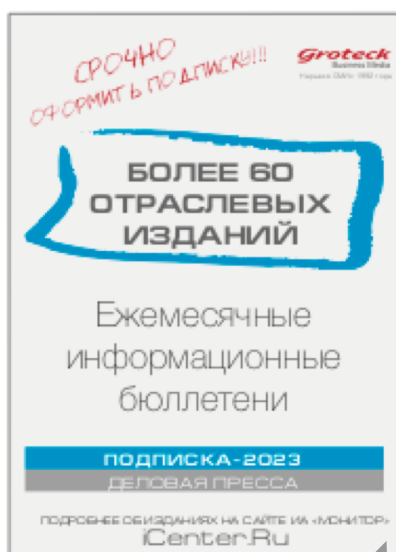
"Проект актуализированного документа уточняет требования к планировке участков, к размещению групповых ячеек по этажам, площадям основных помещений, в том числе залов, пищеблока, групповых. Кроме того, будут введены и дополнены требования к теневым навесам для групп, к использованию веранд для спортивных занятий, к местам для кратковременной остановки автотранспорта родителей", - пояснил директор ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин.

Также к важным изменениям свода правил относятся: уточнение и обновление требований по размещению инженерных сетей на территории, к санитарно-бытовым помещениям и оборудованию с учётом доступности для детей с инвалидностью, к эвакуационным путям и иным противопожарным характеристикам зданий, а также корректировка расстояния от дошкольных организаций до автостоянок.

Надзор не страшен! Больше знаешь - лучше спишь. ИА "Монитор"

НОВИНКИ * ОБЗОРЫ * АНАЛИТИКА * РЕЙТИНГИ * ТРЕНДЫ * ЭКСПЕРТИЗА

С 1 СЕНТЯБРЯ СТАРТОВАЛА ПОДПИСКА НА 2023 ГОД!



Пришло время продлить подписку на ваши издания!

- > Редакция ИА Монитор - icenter.ru
- > Почта России - podpiska.pochta.ru
- > Урал-Пресс - ural-press.ru
- > ПрофКиоск - profkiosk.ru
- > ИВИС - ivis.ru

Полный каталог изданий на iCenter.Ru

ТРЕНДЫ * ЭКСПЕРТИЗА * НОВИНКИ * ОБЗОРЫ * АНАЛИТИКА * РЕЙТИНГИ

Периодичность выхода Ежемесячно
Учредитель ООО «Гротек»
Генеральный директор Андрей Мирошкин
Издатель Информационное агентство «Монитор»
Директор агентства Татьяна Никонова
Свидетельство о регистрации ИА № ФС77-52566 21.01.2013
Тираж Менее 1000 экз.

Подписка
Урал-Пресс ural-press.ru
Почта России podpiska.pochta.ru
ПрофКиоск profkiosk.ru
Редакция icenter.ru

Почта: 123007, Москва, а/я 26
Телефон: (495) 647-0442 д.22-82, 23-43
Редакционное сотрудничество: monitor@groteck.ru

Copyright © «ГРОТЕК»
Copyright © дизайнера компания «ГРОТЕК»
Перепечатка и копирование не допускаются без письменного согласия правообладателя.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
В бюллетене используются материалы открытых источников информации.

iCENTER.ru